

COMMITTENTE:



RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI ANCONA

PROGETTAZIONE: RFI - DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI ANCONA
S. O. INGEGNERIA ANCONA

SOGGETTO TECNICO: RFI - DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI ANCONA
S. O. INGEGNERIA ANCONA

PROGETTO DEFINITIVO

**SOPPRESSIONE P.L. PRIVATO AL KM. 22+171
DELLA LINEA CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA
IN COMUNE DI MACERATA**

REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' ALTERNATIVA IN
CONSEGUENZA DELLA SOPPRESSIONE DEL P.L. PRIVATO AL KM. 22+171

**ELENCO DITTE INTERESSATE
PERIZIA DELLA SPESA PER ESP/ASSERV.**

SCALA

Foglio 1 di 7

PROGETTO/ANNO	SOTTOPR.	LIVELLO	NOME DOC.	PROGR.OP.	FASE FUNZ.	NUMERAZ.
1 0 5 6 1 5		P D		0	0 0	1 0 0 8

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Prima emissione	F. Odoguardi <i>[Signature]</i>	Novembre 2015	GB. Devoli <i>[Signature]</i>	Novembre 2015	GB. Devoli <i>[Signature]</i>	Novembre 2015	S. Morellina <i>[Signature]</i>	

POSIZIONE ARCHIVIO

LINEA	SEDE TECN.	NOME DOC.	NUMERAZ.

Verificato e trasmesso	Data	Convalidato	Data	Archiviato	Data



File: S.P.L._MACERATA Km 22+171_PD_EL_DITTE-PER_SPESA

**IMMOBILI DA ASSERVIRE PER REALIZZAZIONE VIABILITA' ALTERNATIVA IN CONSEGUENZA DELLA SOPPRESSIONE DEL P.L. AL KM. 22+171-
LINEA CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA**

n. di elenco	n. di piano	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI											Titolo occupazioni ed osservazioni			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16
DITTA CATASTALE (cognome e nome dei proprietari intestati in catasto)		Cognome e Nome dei proprietari attuali o presunti (ali)	Toglio	Particella	Natura Catastale	Ha	ca	superficie	Reddito Dominicale Euro	Reddito agrario Euro	Manufatti esistenti da indennizzare per l'asservimento	Natura Effettiva della parte interessata	Superficie da Asservire	Indennità per imposizione di servizi di passaggio	Indennità Euro - Vedasi Perizia di spesa All. 1008	
			90	298	Seminativo 1 ^a	4	40	36	€ 227,43	€ 307,03		Strada privata	406	974,40	974,40	
									Strada esistente in conglomerato bituminoso di mq. 400 circa	€ 3.120,00				3.120,00	3.120,00	
			90	287	Seminativo 1 ^a	2	5	30	€ 106,03	€ 143,14		Strada privata	254	609,00	609,00	
									Strada esistente in conglomerato bituminoso di mq. 240 circa	€ 1.872,00				1.872,00	1.872,00	
														Sommario	6.575,40	
															1.552,76	
															€ 8.128	
														TOTALE		

MARUCCI Graziella nata a
TOLENTINO il 30/11/1946
cf: **MRCGZL46S70L191F**
Proprieta' per 1/1 in regime
di separazione dei beni

Indennità per
compartecipazione alla
manutenzione relativo al tratto
di strada a margine delle
paricelle 298 e 287

**IMMOBILI DA ASSERVIRE PER REALIZZAZIONE VIABILITA' ALTERNATIVA IN CONSEGUENZA DELLA SOPPRESSIONE DEL P.L. AL KM. 22+171-
LINEA CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA**

n. di elenco	n. di piano	DITTA CATASTALE (cognome e nome dei proprietari intestati in catasto)	Cognome e Nome dei proprietari attuali o presunti tali	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPREZZAMENTI										Mantufatti esistenti da indennizzare per l'asservimento	Natura Effettiva della parte interessata	Superficie da Asservire	Indennità per imposizione di servizi di passaggio	Indennità Euro - Vedasi Perizia di spesa All. 1008	Titolo occupazioni ed osservazioni	
				Foglio	Particella	Natura Catastale	superficie Ha a ca	11	12	13	14	15	16							17
3	3	VALLESI Giorgio nato a MACERATA il 21/04/1960 cf: VLLGRG60D21E783B Proprieta' per 1/1		90	67	Seminativo 1 ^a	1	19	70	€ 61,82	€ 83,46		Strada privata	660	1.584,00	1.584,00	1.584,00	Da asservire per accesso ai fondi, altrimenti interclusi, a seguito della soppressione del P.L. 22+171		
											Strada esistente con sottofondo stabilizzato di mq. 490 circa							1.617,00	1.617,00	Da asservire per accesso ai fondi, altrimenti interclusi, a seguito della soppressione del P.L. 22+171
						90	306	Semin. Arb. 1 ^a	4	60	75	€ 273,65	€ 297,45		Seminativo	710	2.558,00	2.558,00		Da asservire per accesso ai fondi, altrimenti interclusi, a seguito della soppressione del P.L. 22+171
						90	306	Uliveto 1 ^a		13	31	€ 5,50	€ 3,78						Sommario	5.757,00
																		TOTALE	€ 10.170	

**IMMOBILI DA ASSERVIRE PER REALIZZAZIONE VIABILITA' ALTERNATIVA IN CONSEGUENZA DELLA SOPPRESSIONE DEL P.L. AL KM. 22+171-
LINEA CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA**

n. di elenco	n. di piano	DITTA CATASTALE (cognome e nome dei proprietari intestati in catasto)	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPREZZAMENTI										Titolo occupazioni ed osservazioni				
			Cognome e Nome dei proprietari attuali o presunti tali	Toglio	Particella	Natura Catastale	superficie		Reddito Dominicale Euro	Reddito agrario Euro	Manufatti esistenti da indennizzare per l'asservimento	Natura Effettiva della parte interessata		Superficie da Asservire	Indennità per imposizione di servizi di passaggio	Indennità Euro - Vedasi Perizia di spesa All. 1008	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		MORELLI Marco nato a MACERATA il 14/12/1970 cf: MRLMRC70T14E783I Proprieta' per 1/4; MORRESI Maria nata a CORRIDONIA il 08/09/1948 cf: MRRMRA48P48D042P 4 4 Proprieta' per 3/4;		90	70AA	Seminativo 1^	1	90	39	€ 98,33	€ 132,74		Seminativo	760	2736,00	2.736,00	Da asservire per accesso ai fondi, altrimenti interclusi, a seguito della soppressione del P.L. 22+171
				90	70AB	Uliveto 2^		05	11	€ 2,11	€ 1,45		===			4.413,10	Indennità per compartecipazione alla manutenzione relativo al tratto di strada (ml. 395 circa) delle particelle 298-287-57 e 67
																TOTALE	€ 7.149

**IMMOBILI DA ASSERVIRE PER REALIZZAZIONE VIABILITA' ALTERNATIVA IN CONSEGUENZA DELLA SOPPRESSIONE DEL P.L. AL KM. 22+171-
LINEA CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA**

n. di elenco	n. di piano	DITTA CATASTALE (cognome e nome dei proprietari intestati in catasto)	Cognome e Nome dei proprietari attuali o presunti tali	5	6	7	8	superficie			11	12	13	14	15	16	17	18
								Toglio	Particella	Natura Catastale								
				90	382	Seminativo 1^	50	15		€ 25,90	€ 34,97		Seminativo	140	504,00	504,00		
				90	383	Seminativo 1^	22	55		€ 11,65	€ 15,72		Seminativo	460	1656,00	1656,00		
				90	222	Seminativo 2^	29	70		€ 13,80	€ 19,17		Seminativo	410	1476,00	1.476,00		
		GIUSTOZZI Lorella nata a MACERATA il 04/01/1962 cf: GSTLLL62A44E783K Proprieta' per 2/6 in regime di separazione dei beni;		90	382	Seminativo 1^	50	15		€ 25,90	€ 34,97		Seminativo	65	97,50	97,50		Da asservire per accesso ai fondi, altrimenti interclusi, a seguito della soppressione del P.L. 22+171
		GIUSTOZZI Lorella nata a MACERATA il 04/01/1962 cf: GSTLLL62A44E783K Proprieta' per 1/6;		90	222	Seminativo 2^	29	70		€ 13,80	€ 19,17		Seminativo	450	675,00	675,00		Indennizzo per deprezzamento relitto
5	5	ORIOLI Mattia nato a TREIA il 28/08/1986 cf: RLOMTT86M28L366W Proprieta' per 3/6		90	383	Seminativo 1^	22	55		€ 11,65	€ 15,72		Seminativo	180	270,00	270,00		Indennizzo per deprezzamento relitto
															Somma	4.678,50		Compenso per partecipazione alla manutenzione relativo all'intero tratto di strada, ai sensi del D.P.R. 1101/1976.-
																TOTALE	€ 10.437	

**IMMOBILI DA ASSERVIRE PER REALIZZAZIONE VIABILITA' ALTERNATIVA IN CONSEGUENZA DELLA SOPPRESSIONE DEL P.L. AL KM. 22+171-
LINEA CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA**

n. di elenco	n. di piano	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APEZZAMENTI										Titolo occupazioni ed osservazioni					
		1	2	3	4	5	6	7	superficie		11		12	13	14	15	16
		DITTA CATASTALE (cognome e nome dei proprietari intestati in catasto)	Cognome e Nome dei proprietari attuali o presunti tali	Foglio	Particella	Natura Catastale	Ha	ca	Reddito Dominicale Euro	Reddito agrario Euro	Manufatti esistenti da indennizzare per l'asservimento	Natura Effettiva della parte interessata	Superficie da Asservire	Indennità per imposizione di servizi di passaggio	Indennità Euro - Vedasi Perizia di spesa All. 1008		
6		MAZZARANTANI Pietro nato a COLMURANO il 24/02/1964 cf: MZZPTR64B24C886E Proprieta' per 1000/1000;		90	74AA	Seminativo 2^	30	70	€ 14,27	€ 19,82		Seminativo	215	774	774,00		Differenza di area da asservire per spostamento servizi di passaggio favore dei fondi Foglio 90 p.lle 381, 226, 224, 382, 222, 383.
6				90	74AB	Orto Irr. 1^	02	00	€ 4,08	€ 2,01		----	263				Area già assoggettata a servizi di passaggio, da spostare, per la quale non si corrisponde indennità ai sensi del 5 comma art. 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.ed i.
															6.048,83		Compenso per compartecipazione alla manutenzione relativo all'intero tratto di strada, ai sensi del D.P.R. 1101/1976.-
															€ 6.823	TOTALE	

NUMERO PROGRESSIVO	INDICAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
				Euro		
	CAPITOLO 19					
	ESPROPRIAZIONI/ASSERVIMENTI					
	<i>Linea: Civitanova M. - Albacina</i>					
A	SOPPRESSIONE DEL					
	P.L. Privato al Km. 22+171					
	Comune di Macerata (MC)					
1	Indennità per l'imposizione di servitù determinata ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001					
	<i>Aree ricadenti in zona "E" agricola</i>					
	<i>1° comma - art. 44 D.P.R. 8 GIUGNO 2001, n.327 e successive mod. ed integrazioni.</i>					
	a) Incolto (sedime stradale)	mq	1590	2,40	3.816,00	
	b) seminativo	mq	2695	3,60	9.702,00	
	Sommano	mq	4285		13.518,00	13.518,00
2	Indennità per manufatti esistenti consistenti in tratti di strada realizzati dai proprietari.-					
	a) strada esistente in conglomerato bituminoso		890	7,80	6.942,00	
	b) strada esistente con sottofondo stabilizzato		490	3,30	1.617,00	
	Sommano				8.559,00	8.559,00
3	Indennità per danni e svalutazione dei relitti a seguito della realizzazione della nuova strada					
		mq	695	1,50	1.042,50	1.042,50
4	Indennità per compartecipazione alla manutenzione dei tratti di strada esistenti spettante ai proprietari dei fondi servendi				12.912,41	
5	"Compenso" previsto dal D.P.R. n. 1101 del 01/10/1976 spettante agli aventi diritto all'attraversamento del P.L. privato al Km 22+171				11.807,58	
	Sommano				24.719,99	24.719,99
6	Lievitazione prezzi ed eventuali maggiorazioni a seguito dell'intervento della terna arbitrale, prevista dall'art. 21 del citato DPR 327/2001, o della Commissione provinciale espropri, prevista dall'art. 41 del citato DPR. Detto importo viene determinato della misura del 10% sulle voci precedenti.-					
		Euro	47.839,49	10,00%	4.783,95	4.783,95
	CAP. 19° TOTALE					52.623,44
B	Importo per imposta di registro, ipotecaria, e altri oneri fiscali - alla luce di quanto disposto recente nota - ecc.... calcolata nella misura del 9% sull'importo di €. 25.430,00 - nonché per notificazione degli atti nelle forme degli atti processuali civili.					
		Euro	25.430,00	9%		2.288,70
			a corpo			611,30
	CAP. 25° ONERI DIVERSI SOMMANO	Euro				2.900,00
	SOMMANO	Euro				55.523,44
	'IMPORTO ARROTONDATO				Euro	55.500,00
	(Diconsi Euro cinquantacinquemilacinquecento/00)					
	Ancona, _____					
					IL Tecnico incaricato ODOGLIARDI geom. Francesco	