

COMMITTENTE:



RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI ANCONA

PROGETTAZIONE: RFI - DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI ANCONA
S. O. INGEGNERIA ANCONA

SOGGETTO TECNICO: RFI - DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI ANCONA
S. O. INGEGNERIA ANCONA

PROGETTO DEFINITIVO

SOPPRESSIONE P.L. PRIVATO AL **KM. 22+171**
DELLA LINEA CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA
IN COMUNE DI MACERATA

REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' ALTERNATIVA IN
CONSEGUENZA DELLA SOPPRESSIONE DEL P.L. PRIVATO AL **KM. 22+171**

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA
COMPENSO PREVISTO DAL D.P.R. n. 1101 del 01/10/1976

SCALA

Foglio 1 di 6

PROGETTO/ANNO	SOTTOPR.	LIVELLO	NOME DOC.	PROGR.OP.	FASE FUNZ.	NUMERAZ.
1 0 5 6 1 5		P D		0	0 0	1 0 0 6

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Prima emissione	F. Odoguardi <i>[Signature]</i>	Novembre 2015	GB. Devoli <i>[Signature]</i>	Novembre 2015	GB. Devoli <i>[Signature]</i>	Novembre 2015	Morrellina <i>[Signature]</i>	


POSIZIONE ARCHIVIO

LINEA	SEDE TECN.	NOME DOC.	NUMERAZ.

Verificato e trasmesso	Data	Convalidato	Data	Archiviato	Data



File: S.P.L._MACERATA Km 22+171_PD_RELAZIONE GIUSTIFICATIVA

	Linea: CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA SOPPRESSIONE PASSAGGIO A LIVELLO PRIVATO Km 22+171, MEDIANTE VIABILITA' ALTERNATIVA CON COSTITUZIONE DI SERVITU'		
	Progetto Definitivo		
RELAZIONE E CALCOLO INDENNIZZI	ELABORATO	REV	PAG 2 di 6

INDICE:

1. PREMESSE
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO: L. 29/5/1969 n. 315
D.P.R. 1101/1976 – D.P.R. 327/2001 -
3. DETERMINAZIONE DEI VALORI
4. VALUTAZIONE INDENNIZZO PER SOPPRESSIONE P.L. PRIVATO
CON RELATIVO CALCOLO

1. PREMESSE

L'art. 1 della legge 315 stabilisce che le Ferrovie dello Stato, qualora sia necessario per esigenze della circolazione o per la sicurezza dell'esercizio o per la tutela della pubblica incolumità, possono, sentite le Amministrazioni comunali interessate, sopprimere le comunicazioni private mediante passaggi a raso esistenti sulle strade ferrate dello Stato, espropriando i diritti di transito sui passaggi stessi.


In caso d'interclusione di fondi, la Società FS dovrà o ricostruire, a proprie spese, in convenienti condizioni di comodità e sicurezza, le comunicazioni sopresse, ovvero deviarle su strade pubbliche o private, anche con attraversamento di fondi intermedi mediante servitù di passaggio.

L'art. 4 del D.P.R. 1101/1976, stabilisce che gli aventi diritto all'attraversamento della sede ferroviaria, ai quali sia stato espropriato il diritto stesso con l'interclusione dei loro fondi, sono obbligati a prendere in consegna, ai fini della loro manutenzione, i nuovi tratti di strada sostitutivi, e per loro costruiti.

A compenso degli oneri di manutenzione di tali strade, sarà corrisposto un indennizzo di cui si dirà in seguito.

Per garantire l'accesso ai fondi di cui si dirà in seguito si è prevista la realizzazione, in terra battuta e con materiale inerte, di un tratto di strada interpoderale su proprietà privata che, unitamente a quella esistente anch'essa di proprietà privata, sarà da asservire a favore dei fondi dei proprietari a quali viene espropriato il diritto all'attraversamento ferroviario.

Tenuto conto che le servitù di cui trattasi possono essere conservate o trasferite senza grave incomodo del fondo dominante o di quello servente, ai sensi dell'art. 1068 - Capo del C.C., l'apposizione del vincolo "preordinato all'esproprio" previsto dal 1 comma dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 ai fini del provvedimento di approvazione che dispone la

 RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA GRUPPO FERROVIE DELLO STATO Direzione Territoriale Produzione Ancona S.O. Ingegneria	Linea: CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA SOPPRESSIONE PASSAGGIO A LIVELLO PRIVATO Km 22+171, MEDIANTE VIABILITA' ALTERNATIVA CON COSTITUZIONE DI SERVITU'		
	Progetto Definitivo		
RELAZIONE E CALCOLO INDENNIZZI	ELABORATO	REV	PAG 3 di 6

dichiarazione della pubblica utilità non è necessario. Peraltro, l'articolo 5 della legge 29/05/1969, n. 315, prevede che: l'approvazione dei progetti relativi a provvedimenti di cui alla presente legge "nuove disposizioni in materia di passaggi a livello in consegna a privati" equivale a DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n 302 e s.m. ed i., disciplina l'espropriazione, anche a favore dei privati, dei beni immobili o diritti reali relativi ad immobili per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità.

L'art. 44 del citato D.P.R. dispone che "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà ecc.."

Gli immobili interessati dall'asservimento, per una superficie di circa mq 4.285, secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Macerata, ricadono in Zona Omogenea di tipo "E" uso agricolo e parte in **fascia di rispetto stradale e ferroviaria**.

3. DETERMINAZIONE DEI VALORI

Ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria e dell'offerta da formulare ai dei disposti del DPR 327/2001, si è ritenuto congruo assegnare una percentuale del 60% ai valori unitari medi di seguito indicati:

€. 40.000/Ha per i sedimi della viabilità esistente – (60% = €. 2,40/mq);

€. 60.000/Ha per le aree tenute a seminativo – (60% = €. 3,60/mq);

€. 13,00/mq per strada esistente in conglomerato bituminoso – (60% = €. 7,80/mq);

€. 5,50/mq per strada esistente con sottofondo stabilizzato – (60% = €. 3,30/mq);

Si è previsto, inoltre, un indennizzo per danni relativo alle aree che a seguito dell'intervento risultano di difficile utilizzazione agricola.

 RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA GRUPPO FERROVIE DELLO STATO Direzione Territoriale Produzione Ancona S.O. Ingegneria	Linea: CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA SOPPRESSIONE PASSAGGIO A LIVELLO PRIVATO Km 22+171, MEDIANTE VIABILITA' ALTERNATIVA CON COSTITUZIONE DI SERVITU'		
	Progetto Definitivo		
RELAZIONE E CALCOLO INDENNIZZI	ELABORATO	REV	PAG 4 di 6

4. VALUTAZIONE INDENNIZZO PER SOPPRESSIONE P.L. PRIVATO

La presente ha per oggetto il calcolo del "compenso" previsto dal D.P.R. n. 1101 del 01/10/1976 spettante agli aventi diritto all'attraversamento del P.L. privato al Km 22+171 sulla linea Civitanova Marche – Albacina, da sopprimere per la sicurezza dell'esercizio ferroviario, nonché l'indennità da corrispondere ai proprietari dei fondi serventi per l'aumento dell'onere di manutenzione relativo ai tratti di strada sui quali verrà imposto la servitù di passaggio a favore dei fondi "dominanti" altrimenti interclusi.

La eliminazione del P.L. di cui sopra rende interclusi i fondi rustici appresso individuati e descritti:

DITTA:

- 1) **MAZZARANTANI Pietro** nato a Colmurano (MC) il 24/02/1964
 cf: **MZZ PTR 64B24 C886E** - Contratto 08/2013 del 05/03/2013
 Intestato a **MAZZARANTANI Pietro**

Dati Catastale:

Foglio 90 particelle nn. 49, 351, 354, 355 e 74;

Descrizione:

Trattasi di un fondo rustico con annessa abitazione in Comune di **Macerata** della complessiva estensione catastale di **mq. 26.170** .-

DITTA:


- 2) **GIUSTOZZI Lorella** nata a MACERATA il 04/01/1962
 cf: **GSTLLL62A44E783K** Proprietà per 2/6 in regime di sep. dei beni;
GIUSTOZZI Lorella nata a MACERATA il 04/01/1962
 cf: **GSTLLL62A44E783K** Proprietà per 1/6;
ORIOLO Mattia nato a TREIA il 28/08/1986
 cf: **RLOMTT86M28L366W** Proprietà per 3/6
 Contratto 01/2013 del 24/01/2013
 Intestato a **CARDINALI Graziella**

Dati Catastale:

Foglio 90 particelle nn. 222, 224, 226, 381, 382 e 383;

Descrizione:

Trattasi di un fondo rustico con annesse n. 3 abitazioni con accessori di deposito in Comune di **Macerata** della complessiva estensione catastale di **mq. 16.610**-

 RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA GRUPPO FERROVIE DELLO STATO Direzione Territoriale Produzione Ancona S.O. Ingegneria	Linea: CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA SOPPRESSIONE PASSAGGIO A LIVELLO PRIVATO Km 22+171, MEDIANTE VIABILITA' ALTERNATIVA CON COSTITUZIONE DI 'SERVITU'		
	Progetto Definitivo		
RELAZIONE E CALCOLO INDENNIZZI	ELABORATO	REV	PAG 5 di 6

Conseguentemente a norma dell'art. 1 della Legge 29/05/1969 n. 315 si rende necessario realizzare una viabilità alternativa per l'accesso ai fondi sopra descritti che nel caso specifico si concretizza in una stradina interpoderale, della larghezza di mt 3,00/3,50, posta sul confine delle particelle 70 e 306 del Foglio 90 che si collega al tratto di strada di proprietà privata, in parte con sottofondo stabilizzato e in parte con conglomerato bituminoso, fino ad immettersi alla strada comunale denominata **Fonte Morscardina**.


Tale soluzione tiene conto, altresì, di alcune osservazioni pervenute a RFI nella fase di pubblicazione del progetto preliminare, e garantisce l'accesso ai fondi altrimenti interclusi, si concretizza mediante la realizzazione di un nuovo tratto strada con conseguente costituzione di servitù di passaggio su alcuni fondi di proprietà privati, come evidenziati nel Piano Parcellare di asservimento.

A lavori ultimati la nuova viabilità, di larghezza variabile di mt 3,00/3,50, avrà uno sviluppo complessivo di circa ml 820 di cui circa ml 370 già esistenti di proprietà privata:

Il nuovo tratto di strada da realizzare per una lunghezza di circa 450 mt, verrà realizzato sull'asse del confine delle particelle suindicate ad eccezione delle due curve di raccordo alla viabilità esistente che saranno realizzate, una sulla particella 306 di proprietà del sig. Vallesi Giorgio e l'altra sulla particella 70 di proprietà di Morelli/Morresi. La strada sarà dotata dei necessari fossi di guardia e/o cunette per lo smaltimento della acque superficiali, ed altre opere necessarie.

Per la manutenzione del nuovo tratto di strada, secondo il disposto dell'art. 4 del D.P.R. n. 1101 del 01/10/1976, verrà consegnato, ai fini della sua manutenzione, agli aventi diritto all'attraversamento con corresponsione agli stessi di un indennizzo "una tantum" pari alla capitalizzazione al cento per cinque della spesa media annua di manutenzione del tratto interessato.

Relativamente ai tratti di strada esistenti l'onere della manutenzione sarà a carico anche dei proprietari dei fondi dominanti sopra indicati, atteso che la strada viene già utilizzata per l'accesso ai fondi.

 RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA GRUPPO FERROVIE DELLO STATO Direzione Territoriale Produzione Ancona S.O. Ingegneria	Linea: CIVITANOVA MARCHE - ALBACINA SOPPRESSIONE PASSAGGIO A LIVELLO PRIVATO Km 22+171. MEDIANTE VIABILITA' ALTERNATIVA CON COSTITUZIONE DI SERVITU'		
	Progetto Definitivo		
RELAZIONE E CALCOLO INDENNIZZI	ELABORATO	REV	PAG 6 di 6

CALCOLO ONERI DI MANUTENZIONE

a) manutenzione ordinaria (interventi necessari al mantenimento della viabilità con frequenza periodica costante, annua del nuovo tratto di strada.

- Pulizia di cunette, fossati, banchine ecc..., eseguita a mano o a macchina a secondo delle necessità, comprendente il taglio della vegetazione arbustiva, rimozione di eventuali ostacoli al deflusso delle acque e allontanamento delle materie di risulta:
 $ml\ 450 \times \text{€. } 1,20 = \text{€. } 540,00$

b) materiale ghiaioso fornito e posto in opera compreso lo spandimento a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici per la ripresa piano viabile e la sua conservazione (inghiaatura periodica con frequenza annuale calcolata per una superficie media annuale di mq 150):

$$mq.\ 150 \times \text{€. } 3,64 = \text{€. } 546,00$$

$$\text{TOTALE } \text{€. } 664,00$$

c) manutenzione ordinaria relativa alla viabilità esistente calcolata nella misura media annuale - a corpo di € 500,00

$$\text{€. } 500,00 \times 30\% = \text{€. } 150,00$$

Totale quota per manutenzione dei tratti di strada:

$$\text{€. } 540,00 + \text{€. } 546,00 + \text{€. } 150,00 = \text{€. } 1.236,00$$

DETERMINAZIONE " INDENNIZZO "

Come sopra ricordato l'art. 40 del D.P.R. n. 1101 del 1/10/1976 stabilisce che l'indennizzo dovuto agli aventi diritto, "una tantum" è pari alla capitalizzazione, al cento per cinque, della spesa media annua di manutenzione del nuovo tratto di strada, per cui si avrà: $V/5 \times 100$

Dove V = Indennizzo Una Tantum totale

5×100 Capitalizzazione al 100 per 5

$$\text{Quindi } \text{€. } 814,00/5/100 = \text{€. } 24.720,00$$

Da quanto sopra, l'importo occorrente per l'imposizione della servitù si quantifica in complessive € 27.880,00, circa, oltre ad € 24.720,00 per compenso D.P.R. 1101/76 e indennità per compartecipazione alla manutenzione dei tratti di strada esistenti, da attribuire al (Capitolo 19), nonché l'importo per Oneri Diversi - di € 2.900,00 (Capitolo 25), per un totale complessivo arrotondato di € 55.500,00.

TOTALE € 55.500,00

Ancona,

Il Tecnico incaricato
della procedura
Geom. *Francesco* ODOGUARDI

